

## Regulament de ordine interioară

Regulamentul de ordine interioară al companiei WeJo An- & Vermietung - Unterkünfte - Hausverwaltung.

Versiunea din: 01.04.2017

Următorul regulament de ordine interioară se aplică fără rezerve și este obligatoriu pentru toți cei cazați în imobilele noastre:

### 1. Amenajare

Tot mobilierul trebuie tratat cu grijă. Daunele trebuie raportate imediat personalului. Paturile și mobilierul pot fi reamenajate numai după consultarea și aprobarea îngrijitorului. Este strict interzisă schimbarea încuietorilor existente sau copierea cheilor. Din motive de asigurare și securitate, cheile nu trebuie lăsate în yala din interior. Nu este permisă deteriorarea intenționată a mobilierului și accesoriilor. Aceasta include, de asemenea, baterea de cuie și lipirea și mânjirea mobilierului. Demontarea sau sabotarea detectoarelor de incendiu sau de fum va duce la rezilierea imediată a contractului. Nu este permisă în nici un caz așezarea de sticle, vase, pantofi sau alte obiecte afară, pe pervazurile ferestrelor. Din motive de siguranță (de exemplu furtuni, spargeri, ...) nu este permis să lăsați ferestrele deschise când nu vă aflați în cameră. Vă atragem atenția în mod expres asupra faptului că toate obiectele pe care le aduceți cu dvs. vor fi, de asemenea, luate înapoi la plecare. De asemenea, vă rugăm să aveți grijă de bunurile dumneavoastră personale, deoarece nu ne asumăm nicio răspundere pentru pierderi sau daune. Din motive de protecție împotriva incendiilor și asigurare, nu pot fi lăsate obiecte private precum pantofi, îmbrăcăminte, genți sau orice altceva în afara ușii camerei/apartamentului, pe coridor. Este interzisă uscarea rufelor în camere, apartamente și zone comune. Uneori sunt disponibile uscătoare în acest scop. Utilizarea nesupravegheată a aragazului este strict interzisă. De asemenea, este interzisă folosirea dispozitivelor electrice fără marcaj CE sau conectarea acestora la instalația clădirii. Acest lucru se aplică, de asemenea, în special prelungitoarelor fără împământare și/sau fără marcajul CE.

Persoana care a cauzat acest lucru este răspunzătoare pentru toate daunele neglijente/culpabile. Respectiva persoană trebuie să suporte costurile integral.

### 2. Orele de liniște

Zgomotele deranjante trebuie evitate. Radiourile și televizoarele trebuie reglate la un volum scăzut.

De la 22:00 până la 6:00, trebuie respectată liniștea generală pe timp de noapte. În acest timp, ușile de intrare trebuie să fie încuiate. Toate ferestrele trebuie să fie închise sau întredeschise de la ora 22:00.

Este strict interzisă organizarea de petreceri în curte, în fața clădirii sau în sălile comune sau pe străzile și proprietățile adiacente.

### 3. WiFi

Utilizarea sistemelor WI-FI sau hotspot este permisă numai în conformitate cu „**Acordul de utilizare, răspundere și despăgubire**”

### 4. Curățenie și igienă

Paturile și lenjeria de pat trebuie tratate cu grijă. Schimbarea lenjeriei de pat are loc miercuri, o dată la două săptămâni. Veți primi doar un set proaspăt de lenjerie de pat pentru lenjeria de pat înlocuită.

Toată lumea trebuie să-și păstreze frigiderul (raftul de frigider) curat. Alimentele stricate trebuie aruncate imediat. În cazul în care se poate dovedi că paraziții sunt atrași de resturile de mâncare, gunoiul sau alte impurități, persoana responsabilă trebuie să plătească pentru costurile suportate. Dacă se observă paraziți în interior, acest lucru trebuie raportat imediat personalului. Instalațiile de gătit trebuie să fie curățate după utilizare. Gătirea în dormitoare este strict interzisă.

Toaletele trebuie curățate cu peria furnizată, după fiecare utilizare. Ziarele, gunoiul și resturile de mâncare nu trebuie aruncate în toaletă. Daunele suferite și costurile pentru curățarea toaletei sunt plătite de rezident/chiriaș. Rezidentul își asigură propria hârtie igienică.

Chiuvetele și dușurile trebuie păstrate curate. Gunoiul și deșeurile de orice fel pot fi aruncate numai în containerele prevăzute în acest scop.

Podeaua trebuie menținută goală pentru curățarea camerei (nu lăsați îmbrăcăminte, genți etc. pe podea).

Puteți părăsi camera/apartamentul/casa numai îmbrăcat complet.

### 5. Consumul de alcool și tutun

Fumatul este permis numai în spațiile comune puse la dispoziție sau în locurile desemnate. Fumatul în camere sau apartamente este strict interzis.

În cazul consumului excesiv de alcool și al problemelor rezultate, contractul se va rezilia fără preaviz.

### 6. Îmbolnăvire

Oricine suferă de o boală infecțioasă trebuie să consulte imediat un medic și să se asigure că ceilalți rezidenți nu sunt puși în pericol.

### 7. Autorizarea accesului

Furnizorul sau reprezentanții pot intra în incintă pentru curățenie, citire a aparatelor de măsurare, pentru verificări de rutină, precum și pentru lucrări de întreținere și reparații și în alte scopuri necesare, la intervale rezonabile, fără acordul prealabil al oaspetelui.

## 8. Supraveghere video

Clădirile și spațiile comune sunt monitorizate video.

## 9. Dreptul de înregistrare

În conformitate cu articolul 29 din Legea federală de înregistrare, persoanele cazate trebuie să semneze de mână un formular special de înregistrare în ziua sosirii și să furnizeze datele corespunzătoare. În plus, aceștia trebuie să se identifice prin prezentarea unui act de identitate valabil (pașaport recunoscut și valabil sau un act de identitate echivalent).

## 10. Dreptul de a da instrucțiuni îngrijitorilor și serviciilor de pază

Imobilele beneficiază de servicii de pază. Personalul serviciilor de pază, precum și personalul nostru este obligat să se asigure că regulamentul de ordine interioară este respectat și are autoritate nelimitată de a da instrucțiuni.

## 11. Încălcare

În cazul nerespectării punctelor de mai sus, ne rezervăm dreptul de a rezilia contractul fără preaviz și cu urmărirea drepturilor penale și civile.

Prin prezenta confirm că am primit, citit și înțeles regulamentul de ordine interioară. Confirm că sunt de acord cu toate punctele din regulamentul de ordine interioară:

---

Loc, dată:

---

Chiriaș: